

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa 3 St-1275/2013

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) VALLUM PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb, Preradovićeve 30, OIB:61601589782.

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda i unovčenja imovine tijekom stečajnog postupka

U ovom stečajnom postupku ukupno je unovčeno:

- Prodaja nekretnine Kvintićka	1.800.000,00 kn
UKUPNO OSTVARENI PRIHOD:	1.800.000,00 kn

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

- bankarske naknade, izrada pečata, trošak poštarine, trošak uredskog materijala, trošak telefona, uplate FINA-i za objavu u očevidniku nekretnina, zatvaranje žiro računa	1.737,31 kn
- knjigovodstvene usluge	16.000,00 kn
- plaćen doprinos za zdravstveno osiguranje	11.700,00 kn
- plaćen doprinos za mirovinsko osiguranje	15.600,00 kn
- plaćen porez i prirez	39.761,28 kn
- isplaćena nagrada stečajnom upravitelju	100.638,72 kn
- isplaćeno razlučnom vjerovniku CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS	1.572.584,06 kn
- isplaćeno razlučnom vjerovniku HYPO STEIERMARK KRAFTFAHRZEUG UND MASCHINENLEASING	41.978,63 kn
Ukupno:	1.800.000,00 kn

Kako su u ovom stečajnom postupku namireni svi dosadašnji troškovi stečajnog postupka, predlažem ovaj stečajni postupak zaključiti.

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Pri otvaranju stečajnog postupka imovina stečajnog dužnika sastojala se od:

Nekretnine

1. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 276:

- čkbr. 3526/2, oranica Kvintićka površine 49 m2,
- čkbr. 3526/6, oranica Kvintićka površine 32 m2,
- čkbr. 3526/7, oranica Kvintićka površine 35 m2,
- čkbr. 3526/8, oranica Kvintićka površine 41 m2;

2. Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk. ul. 7074:

- čkbr. 3527/1, oranica Kvintička površine 657 m²,
- čkbr. 3527/7, oranica Kvintička površine 700 m²,
- čkbr. 3527/8, oranica Kvintička površine 654 m²,
- čkbr. 3527/9, oranica Kvintička površine 650 m²
- čkbr. 3527/10, oranica Kvintička površine 653 m².

Nekretnine su se prodavale u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu Zagreb pod br.Ovr-2838/14, te su održane dvije dražbe, međutim nekretnine stečajnog dužnika nisu prodale.

Obzirom da nekretnine stečajnog dužnika nisu prodane u ovršnom postupku na Općinskom građanskom sudu Zagreb, na prijedlog stečajnog upravitelja Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem od 15.rujna 2017.godine odredio prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

U ovršnom postupku nekretnine pod red.br.1. su procijenjene na iznos 172.700,00 kn, dok su nekretnine pod red.br.2. procijenjene na iznos 3.645.400,00 kn, što ukupno iznosi 3.818.100,00 kn.

Nekretnine su prodavane skupno, kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina, te su na sedmoj javnoj dražbi prodane za iznos od 1.800.000,00 kn kupcu Mariu Bogiću iz Zagreba..

Obveze

Ispitno i izvještajno ročište održano je 1. srpnja 2014.godine, te su utvrđene sljedeće tražbine:

Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – priznate:	-
Vjerovnici I. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – priznate:	22.254.905,79 kn
Vjerovnici II. višeg isplatnog reda – osporene:	-
Ukupno tražbine	22.254.905,79 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Uvodno

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br.7 St-1275/13 od 20. siječnja 2014. godine pokrenut je postupak nad dužnikom VALLUM PROJEKT d.o.o. radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak), te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovana Vesna Kocbek iz Zagreba.

Na ročištu radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka nitko se nije protivio otvaranju stečajnog postupka, te je 11.travnja 2014.godine otvoren stečajni postupak nad dužnikom VALLUM PROJEKT d.o.o. i za stečajnog upravitelja je imenovana Vesna Kocbek iz Zagreba, Trg Nikole Zrinskog 17, OIB:64935258953.

Radnje koje je poduzeo stečajni upravitelj tijekom provođenja stečajnog postupka

Rješenjem 3 St-1275/13 od 22.listopada 2018.godine, stečajna upraviteljica Vesna Kocbek razriješena je dužnosti a za stečajnog upravitelja imenovan je Josip Lončarić iz Zagreba, Kosirnikova 9, OIB:14673501229.

Novi stečajni upravitelj je imenovan jer je dotadašnja stečajna upraviteljica preminula. Po imenovanju stečajni upravitelj poduzeo je sljedeće radnje:

- kontaktirao ured prethodne stečajne upraviteljice radi preuzimanja dokumentacije, međutim sin od preminule stečajne upraviteljice ne želi nikome davati dokumentaciju, jer je izvjestio Ministarstvo pravosuđa da preuzme cjelokupnu dokumentaciju od desetak stečajeva koje je vodila njegova majka,
- kompletirao dokumentaciju u vezi stečaja iz sudskog spisa,
- zaključio ugovor o vođenju knjigovodstva s društvom FBS PROMET d.o.o. te s Poreznom upravom usuglasio godišnja izvješća i nadopunio nedostajuća izvješća za Poreznu upravu,
- promijenio potpisnika na kartonu deponiranih potpisa u Erste banci,
- izradio pečat društva u stečaju s natpisom VALLUM PROJEKT d.o.o. u stečaju, Zagreb,
- oglašavao javne dražbe za prodaju nekretnina, na web stranicama sudačke mreže, očevidniku nekretnina HGK i očevidniku nekretnina FINA-e, te prisustvovao usmenim javnim dražbama,
- redovno dostavljao tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku, na 7.javnoj dražbi održanoj 4.srpnja 2019.godine, nekretnine su kao jedna ekonomsko-funkcionalna cjelina, prodane za iznos od 1.800.000,00 kn kupcu Mariu Bogiću iz Zagreba. Iz postignute kupovnine, nakon odbitka troškova postupka, djelomično se namiruje prvoupisani razlučni vjerovnik CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY na nekretnini zk.ul. 7074 i prvoupisani vjerovnik Hypo Steiermark Kraftmark Kraftfahrzeug und Maschinenleasing GmbH na nekretnini zk.ul.276. Preostali nenamiren iznos prikazan je u tablici završnog diobnog popisa:

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:

RED. BR.	VJEROVNIK	Utvrđeni iznos tražbine	Namireni iznos tražbine	Ostatak za namirenje
1.	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII OIB 28921383001	100.363,61	0	100.363,61
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA Zagreb, Vrtni put 3, OIB 85821130368	1.947,69	0	1.947,69

3.	CE ASSET INVESTMENT SOLUTIONS DESIGNATED ACTIVITY COMPANY, Irska, OIB:21700578566	21.614.333,45	1.614.562,69	19.999.770,76
4.	Hrvatski Telekom d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB81793146560	8.250,91	0	8.250,91
5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zast. po Županijskom državnom odvjetništvu u Zagrebu OIB 1868316487	530.10,13	0	530.10,13

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom stečajnom postupku je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, te su iz postignute kupovnine namireni troškovi stečajnog postupka i djelomično su namireni razlučni vjerovnici. Budući da nema više nikakve imovine, stekli su se uvjeti da se ovaj postupak zaključi.

Na temelju iznesenog stečajni upravitelj
p r e d l a ž e

1. da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja, te sve radnje poduzete u stečajnom postupku,
2. da se stečajni postupak zaključi

Mjesto i datum

Zagreb, 20. travanj 2020.godine

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić